

Prijzlijst Parq Verde, Bergschenhoek

31 januari 2019

Bnr.	Woningtype	Naam	Kavelopp. ca. in m ² excl. water	Kavelopp. ca. in m ² incl. water	Kleurstelling woning	Woonoppervlakte in ca. m ²	VON-prijs
13	Vrijstaand	Excelente	715	-	Oranjerood-wit	192	€ 849.000,--
14	2/1-kap	Fuerte	405	-	Bruin	151	€ 598.000,--
15	2/1-kap	Fuerte	406	-	Bruin	151	€ 598.000,--
16	Vrijstaand	Grande	519	591	Donkerrood	164	€ 699.000,--
17	Vrijstaand	Grande	451	511	Oranjerood-wit	164	€ 677.000,--
18	Vrijstaand	Grande	451	511	Bruin	164	€ 677.000,--
19	Vrijstaand	Grande	451	511	Donkerrood	164	€ 677.000,--
20	Vrijstaand	Grande	446	505	Oranjerood-wit	164	€ 689.000,--
21	Vrijstaand	Grande	565	608	Bruin	164	€ 725.000,--
22	Vrijstaand	Grande	520	558	Oranjerood-wit	159	€ 699.000,--
23	Vrijstaand	Grande	494	530	Donkerrood	164	€ 697.000,--
28	Vrijstaand	Grande	430	515	Bruin	164	€ 695.000,--
29	Vrijstaand	Grande	427	514	Oranjerood-wit	164	€ 695.000,--
30	Vrijstaand	Grande	423	510	Donkerrood	164	€ 695.000,--
31	Vrijstaand	Grande	425	510	Donkerrood-wit	159	€ 695.000,--
32	Vrijstaand	Excelente	634	932	Oranjerood-wit	192	€ 869.000,--
33	2/1-kap	Fuerte	508	-	Donkerrood	159	€ 649.000,--
34	2/1-kap	Fuerte	370	-	Donkerrood	159	€ 589.000,--
35	2/1-kap	Fuerte	370	-	Oranjerood-wit	151	€ 609.000,--
36	2/1-kap	Fuerte	360	-	Oranjerood-wit	151	€ 609.000,--
37	2/1-kap	Fuerte	323	-	Bruin	159	€ 605.000,--
38	2/1-kap	Fuerte	364	489	Bruin	162	€ 619.000,--
39	Vrijstaand	Notabele	618	724	Bruin-wit	178	€ 785.000,--
40	Vrijstaand	Notabele	427	-	Donkerrood	178	€ 715.000,--
41	2/1-kap	Espacio	449	466	Bruin-wit	167	€ 665.000,--
42	2/1-kap	Espacio	284	296	Bruin-wit	167	€ 610.000,--
43	2/1-kap	Espacio	283	297	Donkerrood	167	€ 610.000,--
44	2/1-kap	Espacio	340	360	Donkerrood	167	€ 635.000,--
45	Vrijstaand	Espacio	659	919	Oranjerood-wit	167	€ 785.000,--

Verkoop en inlichtingen:



Ontwikkeling:



Realisatie:



Bergweg Zuid 70, 2661 CV Bergschenhoek

T: 010 521 96 60

F: 010 521 44 31

E: info@lagerweij-fonk.nl

Afwerking woningen:

- Vloerverwarming als hoofdverwarming begane grond en 1^e verdieping;
- Zonnepanelen op het dak (aantal afhankelijk van het woningtype);
- Villeroy & Boch Architectura sanitair incl. wandclosets, dubbele wastafel en een ligbad 180 x 80 cm;
- Wandtegels in de badkamer tot het plafond, toilet tot ca. 120 cm, afmeting 30 x 60 cm, vloertegels 60 x 60 cm;
- Dubbele tuindeuren in de achtergevel;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Aluminium dakgoten en windveren (onderhoudsarm).

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten gas, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de "vrij op naam"-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en eventueel over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en kabel.

Algemeen:

- de kaveloppervlakten zijn circa maten. De juiste kavelgrenzen worden na of voor oplevering vastgesteld door het kadaster.
- Het openbare gebied wordt uitgegeven in een Vereniging van Eigenaren. De verwachte bijdrage bedraagt € 300,00 per jaar per bouwnummer.

Meerwerkopties

Omschrijving optie	Meerprijs incl. BTW
- Plaatsen van een lounge berging in de achtertuin	€ 17.995,00
- Uitbouw van 1,2 m (breedte 5,65 m) aan de achterzijde (Grande en Fuerte)	€ 20.995,00
- Uitbouw van 1,2 m (breedte 8,95 m) aan de achterzijde (Grande en Fuerte)	€ 23.995,00
- Uitbouw van 2,4 m (breedte 5,65 m) aan de achterzijde (Grande en Fuerte)	€ 27.995,00
- Uitbouw van 2,4 m (breedte 8,95 m) aan de achterzijde (Grande en Fuerte)	€ 30.995,00
- Uitbouw van 1,2 m (breedte 6,65 m) aan de achterzijde (Espacio)	€ 21.995,00
- Uitbouw van 1,2 m (breedte 9,95 m) aan de achterzijde (Espacio)	€ 24.995,00
- Uitbouw van 2,4 m (breedte 6,65 m) aan de achterzijde (Espacio)	€ 28.995,00
- Uitbouw van 2,4 m (breedte 9,95 m) aan de achterzijde (Espacio)	€ 31.995,00
- Uitbouw van 1,2 m (breedte 6,70 m) aan de zij-gevel (Excelente en Notabele)	€ 21.995,00
- Uitbouw van 2,4 m (breedte 6,70 m) aan de zij-gevel (Excelente en Notabele)	€ 28.995,00
- Dichte keuken met dubbele deuren (Grande, Fuerte, Espacio)	€ 2.395,00
- Werkkamer op de begane grond	Prijs vanaf € 3.995,00
- Dubbele tuindeuren in de achtergevel met zijlichten (lengte 3,2 m)	Prijs vanaf € 3.695,00
- Creëren van een inloopkast 1 ^e verdieping	€ 895,00
- Dakraam 1140 x 1180 mm	Prijs vanaf € 1.695,00
- Extra kamer op de 2 ^e verdieping	Prijs vanaf € 9.995,00
- Lucht-water-warmtepomp i.p.v. een cv-ketel	€ 23.995,00

De bovengenoemde ruwbouwopties zijn slechts een kleine selectie van het totaal aangeboden opties. Indien u een optie heeft op één van de bouwnummers, ontvangt u van de makelaar een uitgebreide koperskeuzelijst.